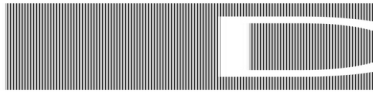


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

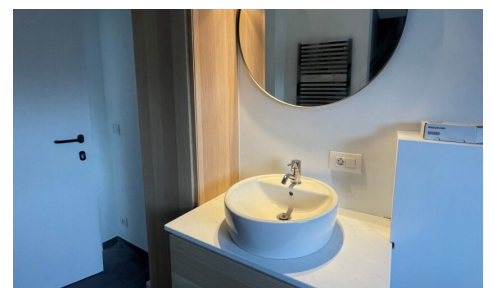


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 425.000

Wingensesteenweg 12, 8700 Tielt

Ref. 5872080



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 600m²

EPC: 304kwh/m²/j

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen eigendom, momenteel bestaande uit een gelijkvloers handelspand/kantoorruimte en een apart woongedeelte langsheen een invalsweg in de directe omgeving van het stadscentrum

INDELING: (zie ook plans in de bijlage onderaan deze pagina)

Handelsgelijkvloers: bestaande uit de huidige winkelruimte (9,4x9), berging en aansluitend bijgebouw (4,65x12). EPC label D (certificaatnummer 20240223-0002746188-KNR-1)

Woonst op de eerste verdieping (momenteel verhuurd): het woondeel werd in 2021 grondig gerenoveerd (oa PVC dubbel glas en algemeen vernieuwd comfort) en bestaat uit: toegang via de achterkant van het gebouw met trap naar de verdieping, wasplaats, leefruimte met ingerichte open keuken (kasten, spoeltafel, oven, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasmachine, frigo), twee slaapkamers, ingerichte badkamer met douche, toilet en lavabomeubel, toegang tot de niet ingerichte zolderruimte) (EPC label D, certificaatnummer: 20221213-0002753890-RES-1, 313 kWh/m²)

Links van de eigendom is er een toegangspoort naar de achterliggende tuin.
Voor het pand is er staanplaats voor 3 auto's.

Een zeer gunstige gelegen eigendom met vlotte toegankelijkheid langsheen een invalsweg in de directe nabijheid van het stadscentrum, ziekenhuis,....

FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2021

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

ENERGIE

EPC score: 304

EPC code: 20221213-0002753890-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Stadsrand

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3