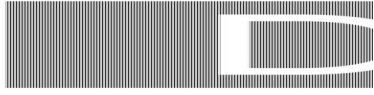


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - HUIS

Petronella van Ryckeghemstraat 10, 8700 Tielt

€ 1.150

Ref. 6284384



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 143m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 250m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
warmtepomp

Beschikbaarheid: onmiddellijk Buurt: rustig

## OMSCHRIJVING

### ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING

't Park is een nieuwe, duurzame woonwijk aan de rand van Tielt. Hier kan je in alle rust genieten van een groene leefomgeving, terwijl je toch dicht bij alle stadsvoorzieningen bent. Winkels en scholen.... liggen in de directe omgeving. Dankzij de nabijheid van het station is woon-werkverkeer hier bovendien echt optimaal.

De lichtrijke, instapklare nieuwbouwwoning biedt alle comfort voor een zorgeloos woongenot.

#### INDELING:

**GELIJKVLOERS:** hall met gastentoilet, leefruimte met volledig ingerichte keuken (vaatwasser, koelkast, dampkap, inductiekookplaat, oven...), aansluitend berging onder de trap. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras en tuin.

**VERDIEPING:** nachthall, toilet, 3 slaapkamers en 2 badkamers waarvan 1 met bad en 1 met douche.

Vaste trap naar de niet ingerichte zolder.

Vooraan is er een buitenberging aanwezig.

De eigen parkeerplaats situeert zich in de achterliggende straat aansluitend op de tuin.

#### PLUSPUNTEN VAN DEZE WONING:

- Instapklaar
- Energiezuinig
- Rustige locatie
- Groenzone in de directe omgeving

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Gevelbreedte: 8,00 m

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Woonkamer: 33,96 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,84 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,34 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,89 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,57 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

G-score: A

P-score: B

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee