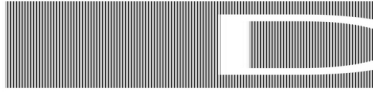


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - HUIS

Dertig Zilverlingenstraat 23, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 4393070



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Buurt: nabij station

EPC: 49kwh/m²/j
Type verwarming:

Beschikbaarheid: onmiddellijk

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Instapklare, energiezuinige vernieuwbouw rijwoning met tuin in een rustige woonomgeving en in de directe nabijheid van het station en het stadscentrum.

INDELING

GELIJKVLOERS: hall met gastentoilet, lichtrijke, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek aan de straatkant (alle comfort is aanwezig: kasten, vitrokeramische kookplaat, oven, microgolf, grote koelkast, vaatwasser,...), patio, leefruimte achteraan met toegang tot het terras en de tuin. Achteraan de tuin is er een poortje: handig voor doorsteek met de fiets of te voet!

VERDIEPING: twee slaapkamers en badkamer met toilet, dubbel lavabomeubel en inloepdouche

Er is een VASTE TRAP naar de zolder met bureelruimte en een bergplaats.

De woning heeft ook een droge voorraadkelder.

Zonnepanelen aanwezig

Parkeren kan makkelijk voor de deur!

FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 49

EPC code: 20250130-0002433109-RES-2

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Nabij station, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektricititeit: Ja