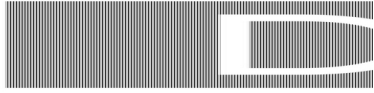


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - HUIS

Beernegemstraat 77, 8700 Tielt

€ 830

Ref. 4601623



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 355kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Instapklare en karaktervolle, halfopen bebouwing met alle hedendaagse comfort.

### INDELING:

Gelijkvloers: hall met gastentoilet, ruime living, volledige ingerichte moderne keuken (kasten spoelbak, frigo, vaatwas, oven...) met ontbijthoek.

Verdieping met nachthall, 3 ruime slaapkamers en badkamer (douche, toilet en lavabo).

Er is een groot terras achteraan de woning.

Er is een handige voorraadkelder/wasplaats. De oprit voor één auto ligt naast de woning.

Zeer handige locatie in de directe nabijheid van winkels, scholen en station!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 830,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2025

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

## ENERGIE

EPC score: 355

EPC code: 20150730-0001781274-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja