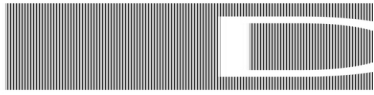


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE KOOP - HUIS

Vakstraat 43, 8700 Tielt

€ 279.000

Ref. 6445925



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 122m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 100m<sup>2</sup>

EPC: 200kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: in onderling overleg Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Instapklare, gezellige en heel verzorgde rijwoning met zonnig tuintje in de directe nabijheid van het stadscentrum, scholen en openbaar vervoer.

### INDELING

GELIJKVLOERS: hall met gastentoilet, lichte leefruimte aan de straatkant, open ingerichte keuken in een uitbouw met toegang tot het terras (alle comfort is aanwezig: kasten, inductie kookplaat, oven, microgolf, koelkast, vaatwasser,...), berging met aansluiting voor wasmachine, badkamer (enkele lavabomeubel en douche)

VERDIEPING: twee slaapkamers en badkamer met toilet, dubbel lavabomeubel en ligbad

Er is een VASTE TRAP naar de zolder met een derde ruime kamer

De woning heeft ook een droge voorraadkelder.

Parkeren kan makkelijk voor de deur!

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 279.000,00  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025  
Kadastraal inkomen: € 571,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1937  
Renovatiejaar: 2009  
Gevelbreedte: 5,13 m  
Type dak: Zadeldak

## TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 5,13 m  
Tuin: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## INDELING

Woonkamer: 26,99 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,10 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 9,96 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,07 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 21,83 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 200  
EPC code: 20240919-0003323580-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02/09/2009

Type verwarming: Gas cv

## **TECHNIEKEN**

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/01/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: K1085

Kadaster nummer: 00N5

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee