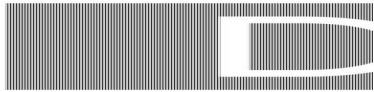


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.300

Wingensesteenweg 12, 8700 Tielt

Ref. 5872080



Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 154m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen handelszaak langs een invalsweg in de directe omgeving van het stadscentrum

### INDELING:

Indeling:

Moderne winkelruimte van 32,65 m<sup>2</sup>, met een aangrenzende multifunctionele ruimte van 19,40 m<sup>2</sup>, perfect voor uitbreiding van de winkel of als bureauruimte, daarnaast een praktische keuken van 12,52 m<sup>2</sup>, voorzien van kookplaat, dampkap, vaatwas, oven, aansluitend bijgebouw van 44,95 m<sup>2</sup>, ideaal voor opslag met een aanpalende garage van 12 m<sup>2</sup>.

Voor het pand is er staanplaats voor 3 auto's.

Een pand met vlotte toegankelijkheid langs een invalsweg in de directe nabijheid van het stadscentrum, ziekenhuis,....

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 154,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 9,00 m

## COMFORT

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20240223-0002746188-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1